

Akt.: Skab nr.

Matr.nr. 10a, Hestehaven, Skanderborg Jorder.  
32i, Skanderborg Markjorder.

Stempel kr. 1400,-

Anmelder:

**Østjysk Energi Net A/S**  
Knudsminde 10  
8300 Odder  
Tlf.: 87801177

10 kV kabelanlæg matr.nr. 10a, Hestehaven, Skanderborg Jorder.

32i, Skanderborg Markjorder.

Transformerstation 788 Godthåb Vedrører kun matr.nr. 10a, Hestehaven, Skanderborg

Jorder.

## Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV  
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

**Østjysk Energi Net A/S, Knudsminde 10, 8300 Odder**

(nedenfor betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe et jordkabelanlæg bestående af 10 kV kabler. Endvidere til at anbringe en transformerstation med grundareal på højst 5 m<sup>2</sup>.

Elanlæggets placering er vist på udleverede/vedhæftede plan.

Undertegnede tillader endvidere Selskabet:

- Fri og uhindret tilkørsels- og adgangsforhold til at efterse og vedligeholde elanlægget.
- Senere at udskifte elanlægget.

- At sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne

Undertegnede forpligter sig til:

- At efterleve de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring elanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver
- At anmelde til Selskabet, når der nærmere end 1 m (vandret afstand) fra anlægget skal udføres arbejder, hvorved der er risiko for at skade anlægget. Til sådanne arbejder hører bl.a.:
  - Grubning og dræning
  - Plantning af træer
  - Etablering af vej
  - Terrænregulering
  - Byggeri
- At foretage ovennævnte anmeldelse senest 8 dage før arbejdet påbegyndes.
- At sørge for, at andre brugere af ejendommen. f.eks. forpagtere, foretager anmeldelser som anført ovenfor.

Selskabet forpligter sig til:

- For egen regning at påvise og sikre kabler, når et arbejde, hvorved man risikerer at skade kabler, er blevet anmeldt til selskabet.
- For egen regning at sikre eller flytte kablet for byggeri til landbrugsmæssige formål.
- At erstatte eventuel skade på afgrøder og mark, når skaden er sket i forbindelse med elanlæggets etablering eller senere vedligeholdelse.
- At erstatte eller udbedre eventuel skade på ejendommen, når skaden er sket i forbindelse med elanlæggets etablering eller senere vedligeholdelse.
- For egen regning at fjerne elanlægget, når det ikke bruges længere.

Forhold vedr. erstatningen:

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

For landbrugsejendomme beregnes erstatning på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Ovennævnte erstatning udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Erstatning for skade på afgrøde, mark og ejendom gives efter en konkret opmåling af skadens omfang og fastsættes efter landsaftalen mellem Danske Elværkers Forening og landbrugsorganisationerne.

Ved uenighed om skadens omfang og/eller værdi, udpeges 2 uvildige personer, om nødvendigt af underretten, til at fastsætte erstatningsstørrelsen.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder. Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

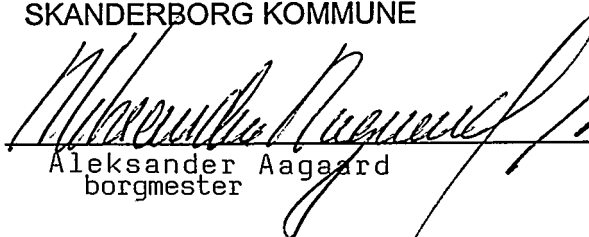
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

som ejer af matr.nr. 10a, Hestehaven, Skanderborg Jorder.  
32i, Skanderborg Markjorder.

SKANDERBORG KOMMUNE

22.04.2004

Dato

  
Aleksander Aagaard  
borgmester

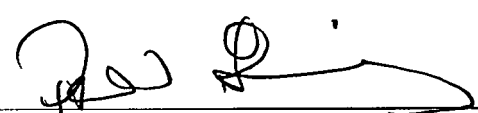
  
ANNALISE HANSEN  
ordførende direktør

Dato

Selskabets forhandler

23.04.2004

Dato

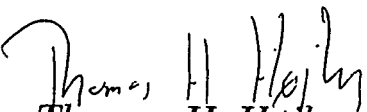
  
Peder Lemming

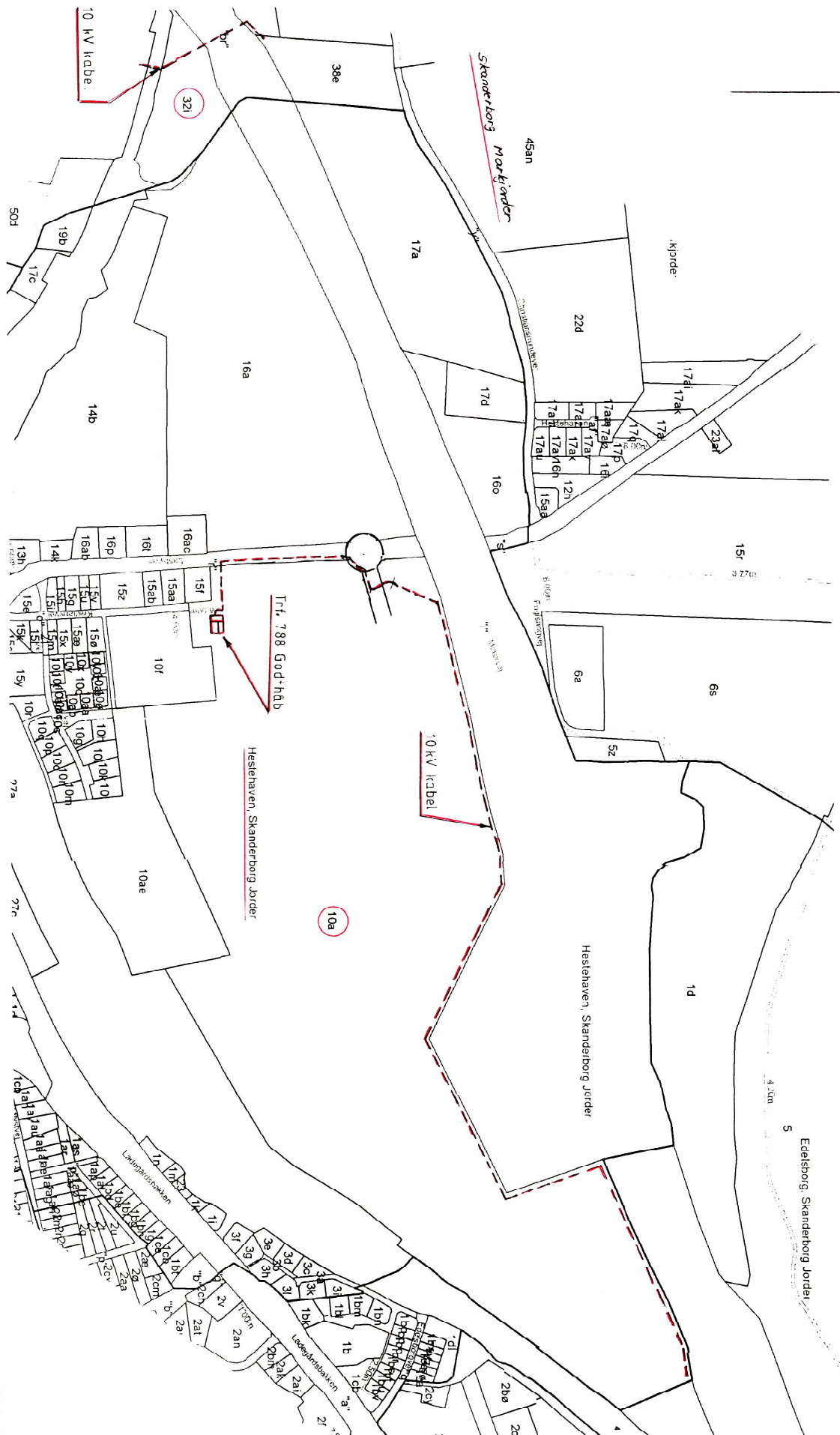
Under henvisning til lov nr. 388 af 6. juni 1991, Lov om planlægning, § 42, meddeles herved samtykke til, at foranstående servitutbestemmelser pålægges omhandlede ejendom(mø).  
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutbestemmelser er ikke påkrævet

Skanderborg Kommune, den 22 14 20 04

P.k.v.

  
Preben Vendelbo  
Afdelingsleder

  
Thomas H. Højberg  
Bygningskonstruktør BTH



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Skanderborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
E 187

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Hestehaven, Skanderborg Jorder

Ejendomsejer: Skanderborg Kommune

Lyst første gang den: 27.04.2004 under nr. 13669

Senest ændret den : 27.04.2004 under nr. 13669

Retten i Skanderborg den 27.04.2004

Lene Fransen, tlf. 87931311

DSS 88307845  
64\_E-L\_187  
Bulk Sort / Hvid

617214



Justitsministeriets genpartipapir.

Matr. 10a, Hestehaven, Skanderborg Jorder  
Journal nr. P16.01.02.05  
D nr. 266015

Anmelder:  
Skanderborg Kommune  
Rådhuset  
Adelgade 44  
8660 Skanderborg  
Tlf. 87942000

0646881 27417 6 11